

1. ผู้ออกผลิตภัณฑ์	บมจ.ธนาคารกรุงไทย													
2. ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อกรุงไทย Home Easy Cash													
3. วงเงิน (Loan to value)	ให้วงเงินสูงสุดไม่เกิน 8.0 ล้านบาท และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด													
4. ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ระยะเวลาให้กู้ไม่เกิน 15 ปี													
5. ประเภทของการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ให้เสร็จสิ้นจนครบอายุสัญญา													
6. หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	<ul style="list-style-type: none"> การผ่อนชำระหนี้ ผ่อนเดือนละเท่าๆกันทุกเดือน การผ่อนชำระช่วงแรกดอกเบี้ยจะมีจำนวนมาก ในเดือนต่อๆมาดอกเบี้ยจะลดลงตามจำนวนเงินต้นคงค้างที่ลดลงเรื่อยๆ การคิดดอกเบี้ยคิดเป็นรายวัน และจะถูกคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้างจากงวดก่อน สูตรการคำนวณดอกเบี้ยปกติ = $\frac{\text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวดนั้น}}{365 \text{ วัน}}$ 													
7. อัตราดอกเบี้ย	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">หลักประกัน</th> <th colspan="2">อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)</th> </tr> <tr> <th>ผู้มีรายได้ประจำ (Salary)</th> <th>ผู้มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 หลังจากนั้น : MRR - 0.5</td> <td rowspan="2">MRR + 1.0</td> </tr> <tr> <td>อาคารชุด / อาคารพาณิชย์</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 หลังจากนั้น : MRR</td> </tr> <tr> <td>ที่ดินเปล่า</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 หลังจากนั้น : MRR + 1.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)		ผู้มีรายได้ประจำ (Salary)	ผู้มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 หลังจากนั้น : MRR - 0.5	MRR + 1.0	อาคารชุด / อาคารพาณิชย์	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 หลังจากนั้น : MRR	ที่ดินเปล่า	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 หลังจากนั้น : MRR + 1.0	-
หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)													
	ผู้มีรายได้ประจำ (Salary)	ผู้มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)												
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 หลังจากนั้น : MRR - 0.5	MRR + 1.0												
อาคารชุด / อาคารพาณิชย์	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 หลังจากนั้น : MRR													
ที่ดินเปล่า	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 หลังจากนั้น : MRR + 1.0	-												
8. อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระ	<ul style="list-style-type: none"> คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บนค่างวดที่ลูกหนี้ผิดนัดชำระเฉพาะส่วนที่เป็นเงินต้นของค่างวดนั้นในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร สูตรการคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ คือ $\frac{\text{เงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผิดนัด} \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด}}{365 \text{ วัน}}$ 													
9. ค่าบริการต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> ค่าอากรแสตมป์: เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ค่าติดตามวงตามหนี้: 100 บาท/บัญชี/ทุกรอบของการผิดนัดชำระหนี้ ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน : ร้อยละ 0.25 ของวงเงินสินเชื่อที่ลูกค้าขอกู้ แต่ไม่เกิน 12,000 บาท ขั้นต่ำ 2,000 บาท 													
10. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์นั้นๆ	ค่างวดผ่อนชำระรายเดือนขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น													
11. ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าจำเป็นต้องทำ หรือ ที่สามารถเลือกได้	<ul style="list-style-type: none"> กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของลูกค้า ทั้งนี้ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ ตามความสมัครใจของลูกค้า ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าและทายาทในกรณีเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ทั้งนี้การทำประกันชีวิตดังกล่าว เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ 													
12. ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ	- อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ หาก MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น													

12. ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ท่านต้องชำระหนี้ให้กับธนาคารตามจำนวนที่กำหนดในแต่ละรอบการชำระ ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผิดนัดชำระธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด - หากท่านผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขการชำระหนี้ อาจมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการติดตามวงตามหนี้จากท่าน
13. การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ	จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ เช่น วงเงินกู้ จำนวนต้นเงินคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมเงินที่ต้องชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น
14. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า	จัดส่งใบเสร็จรับชำระเงินกู้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ เฉพาะกรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝากเท่านั้น กรณีอื่นๆ ได้รับจากช่องทางตามที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขา หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ โดยแจ้งรายละเอียดใบเสร็จรับเงิน เช่น จำนวนเงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมจำนวนเงินที่ชำระ เป็นต้น
15. การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเตือนที่สำคัญต่างๆ	หากข้อมูลรายละเอียดในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เช่น ชื่อ - นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน สถานที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับลูกค้าเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ
16. ช่องทางการติดต่อธนาคาร	หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือแจ้งข้อร้องเรียน ลูกค้าสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ krungthai.com หรือ Call Center โทร. 02 111 1111 หรือ ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา

ข้อควรระวัง !!

- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้อาจคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- หากผิดนัดชำระ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามวงตามให้ชำระหนี้เพิ่ม
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ Call Center โทร. 02 111 1111