



- สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

1. วงเงินกู้ยืม

มูลค่าหลักประกัน	วงเงินสินเชื่อสูงสุด	
<10 ล้านบาท	สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน	100%
	สินเชื่อที่เกี่ยวข้องฯ เพิ่มเติมอีก ไม่เกิน (กรณีซื้อที่อยู่อาศัยสัญญาแรก)	10%
≥10 ล้านบาท	สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน	90%

หมายเหตุ : ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร และตามประกาศ ธปท. ทั้งนี้ กรณีกู้เพื่อชำระค่าเบียดประกันชีวิต กู้ได้ไม่เกินจำนวนเบียดประกันฯ ที่ชำระจริง

2. ระยะเวลาการผ่อนชำระ

สูงสุด 40 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี)
หมายเหตุ: ตามกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

3. ประเภทและหลักการของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระเป็นรายเดือน

- อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัว (MRR หรือ MLR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ โดยธนาคารจะประกาศบนเว็บไซต์ krungthai.com
- กรณีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัวเพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้หักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้ต้องชำระงวดสุดท้ายสูงกว่าค่างวดปกติ (Scan QR Code เพื่อดูตัวอย่างเพิ่มเติม)

ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอกจากเงินต้นคงค้าง

- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยจำนวนมาก
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อหักชำระดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดต้นเงินได้น้อย

4. อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ยผัดนัดชำระ

ดอกเบี้ยปกติ

คิดจากเงินต้นคงค้างและจำนวนวันในงวดนั้น

ดอกเบี้ยผัดนัดชำระ

คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา + 3% ต่อปี นับแต่วันผัดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป (ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศไว้) โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด จนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง หลังจากนั้นจะคำนวณบนเงินต้นที่ค้างชำระถึงจำนวน จนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้

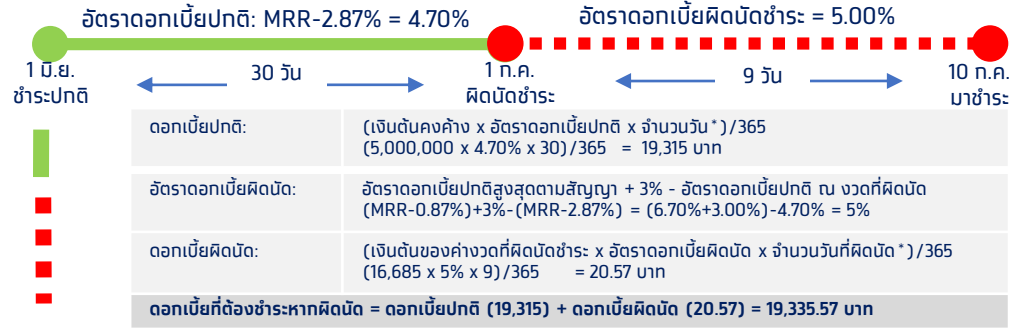
ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

เงินต้นคงค้าง 5 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อน 20 ปี ค่างวดๆละ 36,000 บาท/เดือน ชำระค่างวดทุกวัน ที่ 1 ของเดือน โดยมีรายละเอียดอัตราดอกเบี้ยดังนี้

ลูกค้าผัดนัดชำระในงวดที่ 25 ซึ่งค่างวดนี้ มี

- เงินต้น 16,685 บาท
- ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา 19,315 บาท

	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4-20 ปี
อัตราดอกเบี้ย	3%	MRR-2.87% =4.70%	MRR-0.87% =6.70%
สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ (วันที่ 20 พ.ย. 66) = 7.57% ต่อปี			
อัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศบน krungthai.com			



5. ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด

วันยื่นคำขอ

วันเริ่มสัญญา-วันจดจำนอง

ครบปีที่ 1

ครบปีที่ 2

ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน 3,500-15,000 บาท ขึ้นอยู่กับประเภททรัพย์สิน (รวม VAT แล้ว)

ค่าเบียดประกันอสังหาริมทรัพย์ตามบริษัทประกันภัยกำหนด

ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง หรือตามประกาศกรมที่ดิน
ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)
ค่าคุ้มครองสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท

ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง 1,200 บาท/ครั้ง (กรณีปลูกสร้างบ้าน)

ค่าเบียดประกันอสังหาริมทรัพย์

ค่าเบียดประกันอสังหาริมทรัพย์

อาจมีค่างวดเพิ่มเติม

หากมีการขอสินเชื่ออื่นเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ หรือเพื่อทำประกัน MRTA/ GLTSP

ค่าติดตามทวงถามหนี้

- (1) กรณีค้างชำระ 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาทต่อบัญชีต่อรอบการทวงถามหนี้
- (2) กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาทต่อบัญชีต่อรอบการทวงถามหนี้

ยกเว้น ค่าติดตามทวงถามหนี้จะไม่มีการเรียกเก็บกรณี ดังนี้

- กรณีลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ หรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท
- กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวนหรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย



- สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

6. การแจ้งให้ชำระหนี้ หรือ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

- **จัดส่งใบแจ้งหนี้** ทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือ ทาง email ตามความประสงค์ของลูกค้า
- **แจ้งเตือนค้างงวดล่วงหน้า** เพิ่มเติม ผ่านทาง Krungthai Connex/ Krungthai NEXT

7. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า *

- **กรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝาก:** ส่งใบเสร็จทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า
- **กรณีอื่น ๆ :** ได้รับตามช่องทางที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขาหรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ เป็นต้น

*ใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับชำระเงินจากลูกค้า มีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ(ถ้ามี) รวมถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระ หรือ จำนวนเงินที่ชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น

8. ลำดับการตัดชำระหนี้



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

ตัวอย่าง ลูกค้าค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 30,900 บาท นำเงินมาชำระ 10,300 บาท

	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	4,000	6,000

- เริ่มตั้งงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

9. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์

- ค่างวดรายเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- **กรณีผิดนัดผิดสัญญา**
 - (ก) จะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าแก้ไขภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา
 - (ข) จะมีการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 4. และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 5.
 - (ค) กรณีถึงกำหนดชำระค่างวด และ/หรือค่าเบี้ยประกัน และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ธนาคารทวงถามไปก่อน และลูกค้าไม่ได้ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดตามที่ระบุในสัญญา ธนาคารจะหักเงินในบัญชีเงินฝากใด ๆ ของท่านเพื่อชำระหนี้ โดยจะส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ท่านในภายหลังจากการดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงกรณีที่ใช้บัญชีเงินฝากเป็นหลักประกัน หรือบัญชีที่ใช้หักเพื่อชำระค่างวด (direct debit)
 - (ง) และ/หรือโอนขายหนี้
- กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกบริษัทที่จะทำประกันภัย
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ การปรับอัตราดอกเบี้ยกรณียกเลิก หรือเวนคืนกรมธรรม์ สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก “หมายเหตุ” ของประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

10. ข้อควรระวังเรื่องสำคัญ

- **ควรดูเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณเป็นรายวัน ตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- **เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด (due date)** หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระงวดถัดไปได้
- กรณีชำระค่างวดผ่านการหักบัญชีอัตโนมัติ **ขอให้นำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่จะถึงกำหนดตัดชำระ**
- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ **ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ**
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากข้อมูลในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบ ผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ **Krungthai Contact Center Ins. 02 111 1111**



- สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

11. เงื่อนไขการปรับอัตราดอกเบี้ย/เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม

- กรณีผิดนัดชำระหนี้
- กรณีพ้นสภาพ (ตามเงื่อนไขโครงการสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลง MOU)
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ต่อมายกเลิก/เวนคืนกรมธรรม์
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารออกค่าจองจำนองให้ ต่อมาปิดบัญชีก่อนครบกำหนด/เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ ไม่เบิกเงินกู้
- กรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น ภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา

12. ปิดบัญชีเพื่อ Refinance มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดหนี้คงค้าง

กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น ในช่วง 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา

$$\text{เบี้ยปรับ} = \text{ยอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ปิดบัญชี} \times \text{เบี้ยปรับ (3\%)}$$

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1.0 ล้านบาท ยอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ปิดบัญชี = 800,000 บาท



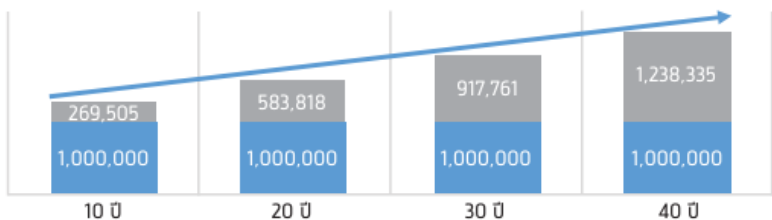
$$\text{เบี้ยปรับที่ต้องชำระ} = 800,000 \text{ บาท} \times 3\% = 24,000 \text{ บาท}$$

13. การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่าง การผ่อนชำระค่างวด ของวงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี
“เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ”

หัวข้อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ			
	10 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
ค่างวด/เดือน (บาท)	10,700	6,600	5,400	4,900
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	269,505	583,818	917,761	1,238,335

■ เงินต้น (บาท) ■ ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)



คำเตือน

1. ควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
2. หากเลือกระยะเวลาที่เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระคืน กรณีมีเงินเข้าบัญชีมากกว่าปกติ ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติม เพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น เนื่องจากการผ่อนนาน อาจจะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
3. การชำระค่างวดไม่เต็มจำนวน จะทำให้ดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มขึ้น และปิดจบหนี้ช้ากว่าการชำระค่างวดเต็มจำนวน
4. กรณีที่นำเงินมาชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ

14. ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ



ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ผู้ให้กู้อาจคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ลูกค้านำต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A : ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่นที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมาย โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และ ต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไต่ถอนหลักประกัน

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A : - ช่วยลดภาระลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ธนาคารอำนวยความสะดวกด้านการบริการหลังการขาย เช่น การส่งเอกสารเรียกร้องสินไหม การขอสำเนากรมธรรม์ เป็นต้น

02 111 1111 | Krungthai Care | Krungthai.com

ประกันภัยที่เป็นทางเลือก เพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน



ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากเกิดกรณีไม่คาดฝัน สร้างความอุ่นใจให้กับตนเองและครอบครัว บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : - แม้ว่าจะมีเหตุการณ์ไม่คาดฝัน เสียชีวิต หรือทุพพลภาพ ซึ่งทำให้ลูกค้าไม่สามารถชำระหนี้ที่คงค้างต่อไปได้ บริษัทประกันจะเป็นผู้จ่ายผลประโยชน์จากกรมธรรม์ เพื่อชำระหนี้ที่คงค้างอยู่กับธนาคารแทนครอบครัวของลูกค้า หากมีส่วนที่เหลือหลังจากชำระหนี้ บริษัทประกันจะจ่ายคืนให้แก่ทายาท
- ถ้าลูกค้ามีการปิดวงเงินสินเชื่อก่อนกำหนด สามารถใช้สิทธิขอเวนคืนกรมธรรม์ได้
- หากไม่ใช้สิทธิเวนคืนกรมธรรม์ ลูกค้าสามารถถือกรมธรรม์ต่อไปซึ่งจะได้รับความคุ้มครองจนครบกำหนดสัญญา
- เบี้ยประกันชีวิตสามารถนำมาหักลดหย่อนภาษีตามที่จ่ายจริงได้สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท โดยแบบประกันชีวิตต้องมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q : ลูกค้าควรทำประกันด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันควรทำเต็มทุนเพื่อคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อ และระยะเวลาความคุ้มครองที่ควรเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า ซึ่งสามารถเลือกทำทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำประกันไม่เต็มวงเงินหรือสั้นกว่าระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ หากลูกค้าเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต เช่น พ่อแม่บ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต ซึ่งประกันหมดความคุ้มครองไปแล้วนั้น ทายาทจะต้องเป็นผู้รับภาระหนี้สินต่อไป

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : ผู้ที่มาจากวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร และเป็นเสาหลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้รวม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องพึ่งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิต คุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ธนาคารไม่ได้บังคับ โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งจะไม่ส่งผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคารแต่อย่างใด

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิต จะช่วยลดความเสี่ยงที่จะเกิดหนี้สูญของธนาคาร ช่วยให้หนี้สูญลดลง ในขณะที่ลูกค้ายังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ธนาคารเห็นความเสี่ยงที่ลดลงจึงทดแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้า โดยจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยลงอีกในปีที่ 1 หรือ ปีที่ 2

หมายเหตุ : กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ต่อมาภายหลังยกเลิกการทำประกันชีวิตฯ ตามสิทธิในหนังสือรับรองการเอาประกันชีวิต ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ต่อปี เป็นระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ธนาคารทราบการยกเลิกดังกล่าว หรือ กรณีลูกค้าเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามสัญญา ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ต่อปี นับจากวันที่ธนาคารทราบการเวนคืนดังกล่าว จนถึงวันที่ครบระยะเวลา 12 เดือนนั้น

ประกันอื่นๆ เช่น ประกันทรัพย์สินภายในบ้าน เป็นต้น

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น

- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ข้อ 2.4, 6 และ 7)
- การปิดบัญชีเพื่อ Refinance (ข้อ 3.1(ก))