



- สินเชื่อกู้ยืมธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

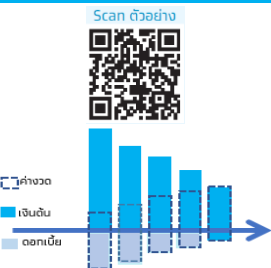
1. วงเงินกู้ยืม

มูลค่าหลักประกัน	วงเงินสินเชื่อสูงสุด	
<10 ล้านบาท	สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน	100%
	สินเชื่อที่เกี่ยวข้องๆ เพิ่มเติมอีก ไม่เกิน (กรณีซื้อที่อยู่อาศัยสัญญาแรก)	10%
≥10 ล้านบาท	สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน	100%
	โดยมีผลกับสัญญาที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 68 – 30 มิ.ย. 69	
หมายเหตุ : ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร และตามประกาศ ธปท. ทั้งนี้ กรณีกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนเบี้ยประกันฯ ที่ชำระจริง		

2. ระยะเวลาการผ่อนชำระ

สูงสุด 40 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี)

3. ประเภทและหลักการของการผ่อนชำระ



ผ่อนชำระเป็นรายเดือน

- อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัว (MRR หรือ MLR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ โดยธนาคารจะประกาศบนเว็บไซต์ krungthai.com
- กรณีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัวเพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้หักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้ต้องชำระงวดสุดท้ายสูงกว่าค่างวดปกติ (Scan QR Code เพื่อดูตัวอย่างเพิ่มเติม)

ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอกจากเงินต้นคงค้าง

- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยจำนวนมาก
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อหักชำระดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดต้นเงินได้น้อย

4. อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระ

ดอกเบี้ยปกติ

คิดจากเงินต้นคงค้างและจำนวนวันในงวดนั้น

ดอกเบี้ยผิมนัดชำระ

คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา + 3% ต่อปี นับแต่วันผิมนัดชำระหนี้เป็นต้นไป (ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศไว้) โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด จนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง หลังจากนั้นจะคำนวณบนเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน จนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้

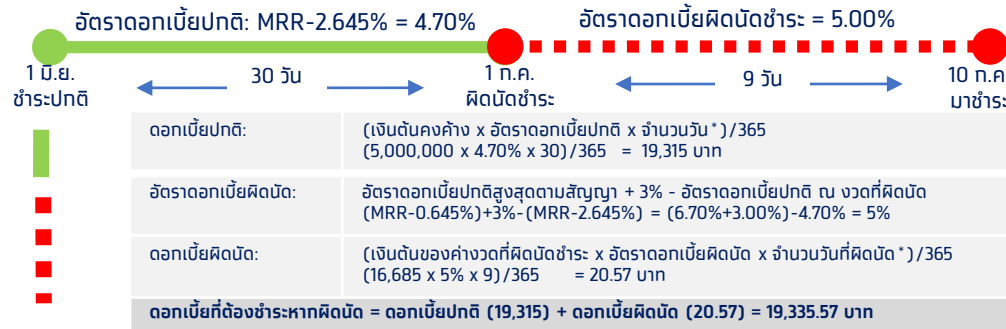
ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

เงินต้นคงค้าง 5 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อน 20 ปี ค่างวดละ 36,000 บาท/เดือน ชำระค่างวดทุกวันที 1 ของเดือน โดยมีรายละเอียดอัตราดอกเบี้ยดังนี้

ลูกค้าผิมนัดชำระในงวดที่ 25 ซึ่งค้างงวดนี้

- เงินต้น 16,685 บาท
- ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา 19,315 บาท

	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4-20 ปี
อัตราดอกเบี้ย	3%	MRR-2.645% =4.70%	MRR-0.645% =6.70%
สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ (วันที่ 3 มิ.ย. 68) = 7.345% ต่อปี			
อัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศบน krungthai.com			



* จำนวนวันที่ใช้คำนวณอัตราดอกเบี้ย คิดตั้งแต่วันครบกำหนดชำระหนี้ถึงวันก่อนวันที่จะชำระหนี้

5. ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด

วันยื่นคำขอ

วันเริ่มสัญญา-วันจดจำนอง

ครบปีที่ 1

ครบปีที่ 2

ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน
3,500-15,000 บาท ขึ้นอยู่กับประเภททรัพย์สิน (รวม VAT แล้ว)

ค่าเบี่ยประกันอัคคีภัยตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด

ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง หรือตามประกาศกรมที่ดิน
ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)
ค่าคุ้มครองสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท

ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง 1,200 บาท/ครั้ง (กรณีปลูกสร้างบ้าน)

ค่าเบี่ยประกันอัคคีภัย

ค่าเบี่ยประกันอัคคีภัย

อาจมีค่างวดเพิ่มเติม

หากมีการขอสินเชื่ออื่นเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ หรือเพื่อทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ค่าติดตามทวงถามหนี้

- (1) กรณีค้างชำระ 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาทต่อบัญชีต่อการทวงถามหนี้
- (2) กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาทต่อบัญชีต่อการทวงถามหนี้

ยกเว้น ค่าติดตามทวงถามหนี้จะไม่มีการเรียกเก็บกรณี ดังนี้

- กรณีลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ หรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท
- กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวนหรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย



- สินเชื่อกู้ยืมธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

6. การแจ้งให้ชำระหนี้

- จัดส่งใบแจ้งหนี้ ทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือ ทาง email ตามความประสงค์ของลูกค้า
- แจ้งเตือนค้างงวดล่วงหน้าเพิ่มเติม ผ่านทาง Krungthai Connex/ Krungthai NEXT

7. การแจ้งได้รับชำระหนี้จากลูกค้า *

- กรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝาก: ส่งใบเสร็จทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า
- กรณีอื่น ๆ : ได้รับตามช่องทางที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขาหรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามลูกค้าได้เลือกไว้ เป็นต้น

*ใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับชำระหนี้จากลูกค้า มีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระ หรือจำนวนเงินที่ชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น

8. ลำดับการตัดชำระหนี้



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกค้าค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

ตัวอย่าง ลูกค้าค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 30,900 บาท นำเงินมาชำระ 10,300 บาท

	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	4,000	6,000

- เริ่มตั้งงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

9. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์

- ค่างวดรายเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีการชำระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- กรณีผิดนัดผิดสัญญา
 - (ก) จะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าแก้ไขภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา
 - (ข) จะมีการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 4. และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 5.
 - (ค) กรณีถึงกำหนดชำระค่างวด และ/หรือค่าเบี้ยประกัน และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ธนาคารทวงถามไปก่อน และลูกค้าไม่ได้ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดตามที่ระบุในสัญญา ธนาคารจะหักเงินในบัญชีเงินฝากใด ๆ ของท่านเพื่อชำระหนี้ โดยจะส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ท่านในภายหลังจากการดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงกรณีที่ใช้บัญชีเงินฝากเป็นหลักประกัน หรือบัญชีที่ใช้หักเพื่อชำระค่างวด (direct debit)
 - (ง) และ/หรือโอนขายหนี้
- กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกบริษัทที่จะทำประกันภัย
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ การปรับอัตราดอกเบี้ยกรณียกเลิก หรือเวนคืนกรมธรรม์ สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก “หมายเหตุ” ของประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

10. ข้อควรระวังเรื่องสำคัญ

- ควรดูเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณเป็นรายวัน ตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด (due date) หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระงวดถัดไปได้
- กรณีชำระค่างวดผ่านการหักบัญชีอัตโนมัติ ขอให้เงินเข้าบัญชีก่อนวันที่จะถึงกำหนดตัดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากข้อมูลในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบ ผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ Krungthai Contact Center Ins. 02 111 1111



- สินเชื่อกู้ยืมธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน/รับโอนสินเชื่อกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น
- ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกัน
- การให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

11. เงื่อนไขการปรับอัตราดอกเบี้ย/เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม

- กรณีผิดนัดชำระหนี้
- กรณีพ้นสภาพ (ตามเงื่อนไขโครงการสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลง MOU)
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ต่อมายกเลิก/เวนคืนกรมธรรม์
- กรณีเลือกอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารออกค่าจองจำนองให้ ต่อมาปิดบัญชีก่อนครบกำหนด/เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ ไม่เบิกเงินกู้
- กรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น ภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา

12. ปิดบัญชีเพื่อ Refinance มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดหนี้คงค้าง

กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น ในช่วง 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา

$$\text{เบี้ยปรับ} = \text{ยอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ปิดบัญชี} \times \text{เบี้ยปรับ (3\%)}$$

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1.0 ล้านบาท ยอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ปิดบัญชี = 800,000 บาท



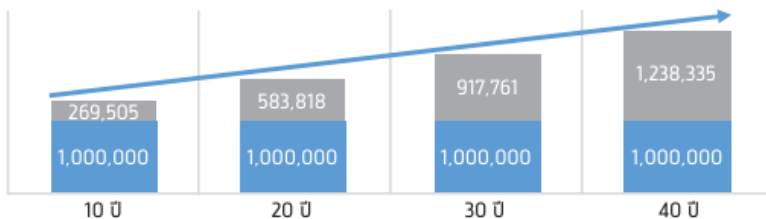
$$\text{เบี้ยปรับที่ต้องชำระ} = 800,000 \text{ บาท} \times 3\% = 24,000 \text{ บาท}$$

13. การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่าง การผ่อนชำระค่างวด ของวงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี
“เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ”

หัวข้อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ			
	10 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
ค่างวด/เดือน (บาท)	10,700	6,600	5,400	4,900
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	269,505	583,818	917,761	1,238,335

■ เงินต้น (บาท) ■ ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)



คำเตือน

1. ควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
2. หากเลือกระยะเวลาที่เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระคืน กรณีมีเงินเข้าบัญชีมากกว่าปกติ ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติม เพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น เนื่องจากการผ่อนนาน อาจจะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
3. การชำระค่างวดไม่เต็มจำนวน จะทำให้ดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มขึ้น และปิดจบหนี้ช้ากว่าการชำระค่างวดเต็มจำนวน
4. กรณีที่นำเงินมาชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ

14. ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม

 **Krungthai**
กรุงเทพ

ประกันภัยที่ควรต้องทำเมื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยให้ความคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือจะนำเงินค่าสินไหมทดแทนมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินค่าสินไหมทดแทนคงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ลูกค้ายกตัวอย่างประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันภัย และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมถึงราคาที่ดิน) หรือ ตามที่ธนาคารกำหนด* และควรมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดสัญญาเงินกู้ เพื่อให้สามารถแบ่งเบาภาระหนี้ของผู้กู้ได้โดยไม่ตกเป็นภาระของทายาทตามกฎหมายต่อไป

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A : ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่นที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมาย โดยระยะบราซิลจะเฉลี่ยได้ในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามการผูกพัน และ ต้องนำส่งกรมธรรม์ประกันภัยก่อนวันเบิกรับเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไต่ถอนหลักประกัน

Q : หากทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายที่แท้จริงเกี่ยวกับทุนประกันภัย เช่น บ้านที่อยู่อาศัยหลังหนึ่งมีราคาประเมิน 5 ล้านบาท ผู้กู้ทำทุนประกันภัยไว้ 2.5 ล้านบาท ต่อมาเกิดเหตุไฟไหม้มูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันภัยจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ได้รับคัดเลือกเป็นพันธมิตรของธนาคาร

A : - ช่วยลดภาระลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ประกันภัยปีต่ออายุให้กับธนาคาร
- ธนาคารอำนวยความสะดวกด้านการบริการหลังการขาย เช่น การส่งเอกสารเรียกร้องสินไหมทดแทน หรือการขอสำเนากรมธรรม์ เป็นต้น

หมายเหตุ : กรณีลูกค้าประสงค์จะทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อซึ่งเป็นไปตามรายการส่งเสริมการขายที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับทางเลือกแบบทำประกัน

- (1) กรณีลูกค้ายกเลิกการทำประกันฯ ตามสิทธิในหนังสือรับรองการเอาประกันชีวิตหรือกรมธรรม์ประกันภัย (แล้วแต่กรณี) หรือบริษัทประกันปฏิเสธไม่รับทำประกันฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม (ก) สำหรับกรณีสินเชื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย (ถ้ามี) ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ต่อปี เป็นระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ธนาคารทราบการยกเลิกหรือปฏิเสธไม่รับทำประกัน (ข) สำหรับกรณีสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่ผู้เพิ่เติมภายหลังจากกู้สินเชื่อที่อยู่ออาศัย ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.20 ต่อปี เป็นระยะเวลา 36 เดือน นับจากวันที่ธนาคารทราบการยกเลิกหรือปฏิเสธไม่รับทำประกัน
- (2) กรณีลูกค้าเวนคืนกรมธรรม์ประกันฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม (ก) สำหรับกรณีสินเชื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย (ถ้ามี) ภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ลงนามสัญญา ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ต่อปี นับจากวันที่ธนาคารทราบการเวนคืน จนถึงวันที่ครบระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ลงนามสัญญา (ข) สำหรับกรณีสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่ผู้เพิ่เติมภายหลังจากกู้สินเชื่อที่อยู่ออาศัย ภายในระยะเวลา 36 เดือน นับจากวันที่ลงนามสัญญา ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.20 ต่อปี นับจากวันที่ธนาคารทราบการเวนคืน จนถึงวันที่ครบระยะเวลา 36 เดือนนับจากวันที่ลงนามสัญญา

ประกันภัยที่เป็นทางเลือก

เพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันเพื่อสร้างความอุ่นใจให้กับตนเองและครอบครัว บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : ประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อมีประเภท

A :

1. ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA/GLTSP)	(1) คุ้มครองการเสียชีวิต และ/หรือ (2) ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง
2. ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (PA Loan)	(1) คุ้มครองการเสียชีวิต สูญเสียอวัยวะโดยถาวรสิ้นเชิงจากอุบัติเหตุและเจ็บป่วย และ/หรือ (2) คุ้มครองการเจ็บป่วยจากโรคร้ายแรง

Q : ประโยชน์ของการทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : แม้ว่าจะมีเหตุการณ์ไม่คาดฝัน เสียชีวิต หรือทุพพลภาพ ซึ่งทำให้ลูกค้าไม่สามารถชำระหนี้ที่คงค้างต่อไปได้ บริษัทประกันจะเป็นผู้จ่ายผลประโยชน์จากกรมธรรม์ เพื่อชำระหนี้ที่คงค้างอยู่กับธนาคาร แทนครอบครัวของลูกค้า หากมีส่วนที่เหลือหลังจากชำระหนี้ บริษัทประกันจะจ่ายคืนให้แก่ผู้รับผลประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : เบี้ยประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อนำมาหักลดหย่อนภาษีอย่างไร

A : • ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : เบี้ยประกันชีวิตสามารถนำมาหักลดหย่อนภาษีตามที่จ่ายจริงได้ สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทโดยต้องมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป (ตามประกาศกรมสรรพากรฉบับที่ 172)
• ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : เบี้ยประกันสามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ตามสัดส่วนขึ้นอยู่กับผลิตภัณฑ์ และแผนความคุ้มครอง (ตามประกาศกรมสรรพากรฉบับที่ 315)

Q : กรณีลูกค้ามีการปิดวงเงินสินเชื่อก่อนกำหนด สามารถใช้สิทธิ์ขอเวนคืน / ยกเลิกกรมธรรม์ได้หรือไม่ ?

A : • ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : สามารถใช้สิทธิ์ขอเวนคืนได้ และหากไม่ต้องการใช้สิทธิ์เวนคืนกรมธรรม์ ลูกค้าสามารถถือกรมธรรม์ต่อไปได้ ซึ่งจะได้รับความคุ้มครองจนครบ กำหนดสัญญา
• ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : สามารถที่จะขอยกเลิกกรมธรรม์ได้โดยจะได้รับเบี้ยประกันภัยคืนในส่วนที่ยังไม่ได้รับความคุ้มครองตามสัดส่วน

Q : ลูกค้าควรทำประกันด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันควรทำเต็มทุนเพื่อคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อ และระยะเวลาความคุ้มครองที่ควรทำเท่ากับ ระยะเวลาสัญญา เพื่อให้ครอบคลุมความเสี่ยงของการชำระหนี้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความต้องการของลูกค้า ซึ่งสามารถเลือกทำทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

Q : ใครควรทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : ผู้ที่มาขอวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร และเป็นเสาหลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องกังวลภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ธนาคารไม่ได้บังคับ โดยลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งจะไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคารแต่อย่างใด