

## 1. วงเงินกู้ยืม

หลักประกัน	วงเงินสูงสุด	วงเงินต่อราย
บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 2 ลบ.	ไม่เกิน 5 ลบ.
หลักทรัพย์จำนองเป็นประกัน *	ไม่เกิน 5 ลบ.	
โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกัน		

หมายเหตุ : ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร และตามประกาศ ธปท.

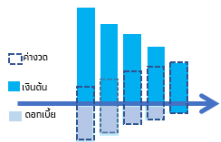
## 2. ระยะเวลาการผ่อนชำระ

**ไม่เกิน 20 ปี**  
 (หมายเหตุ: เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)

## 3. ประเภทและหลักการของการผ่อนชำระ

### ผ่อนชำระเป็นรายเดือน

- อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัว (MRR หรือ MLR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ โดยธนาคารจะประกาศบนเว็บไซต์ [krungthai.com](http://krungthai.com)
- กรณีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงลอยตัวสูงขึ้น อาจทำให้หักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้ต้องชำระงวดสุดท้ายสูงกว่าค่างวดปกติ (Scan QR Code เพื่อดูตัวอย่างเพิ่มเติม)



### ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอกจากเงินต้นคงค้าง

- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยจำนวนมาก
- ค่างวดช่วงแรกเมื่อหักชำระดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

## 4. อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ยผันผวนชำระ

**ดอกเบี้ยปกติ**  
 คิดจากเงินต้นคงค้างและจำนวนวันในงวดนั้น

### ดอกเบี้ยผันผวนชำระ

คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา + 3% ต่อปี นับแต่วันผันผวนชำระหนี้เป็นต้นไป (ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศไว้) โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด จนถึงวันที่ศาลริบฟ้อง หลังจากนั้นจะคำนวณบนเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน จนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้

## 4. อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ยผันผวนชำระ (ต่อ)

หลักประกัน		อัตราดอกเบี้ย
หน่วยงานค้ำนำส่ง	มีหลักประกัน/บุคคลค้ำฯ	MRR-0.75% - MRR+0.75% ต่อปี *
	ขอยกเว้นบุคคลค้ำฯ	MRR+2.75% - MRR+3.75% ต่อปี *
หน่วยงานไม่ค้ำนำส่ง	ไม่มีกำหนด	MRR% - MRR+2.75% ต่อปี *
* ขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน วงเงินกู้ และคุณสมบัติของผู้กู้		
หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย	
MOU แบบพิเศษ	เงื่อนไขสำหรับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ MRR-2.5% ต่อปี *	
	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ + ไม่น้อยกว่า 1.5% ต่อปี	
* ขึ้นอยู่กับประเภทของหลักประกัน และบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน		

### ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

เงินต้นคงค้าง 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อน 20 ปี ค่างวดๆละ 8,900 บาท/เดือน ชำระค่างวดทุกวันที 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR+0.75% (8.32%) ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 20 มิ.ย.67 = 7.57% ต่อปี

### ลูกค้าผันผวนชำระในงวดที่ 25 ซึ่งค้างงวดนี้

- เงินต้น 2,061.64 บาท
- ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา 6,838.36 บาท



ดอกเบี้ยปกติ:	$(\text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวัน}) / 365$ $(1,000,000 \times 8.32\% \times 30) / 365 = 6,838.36 \text{ บาท}$
อัตราดอกเบี้ยผันผวน:	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา + 3% - อัตราดอกเบี้ยปกติ ณ วันที่ผันผวน $(\text{MRR}+0.75\%)+3\% - (\text{MRR}+0.75\%) = (8.32\%+3\%-8.32\%) = 3\%$
ดอกเบี้ยผันผวน:	$(\text{เงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผันผวน} \times \text{จำนวนวันที่ผันผวน}) / 365$ $(2,061.64 \times 3\% \times 9) / 365 = 1.53 \text{ บาท}$

**ดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผันผวน = ดอกเบี้ยปกติ (6,838.36) + ดอกเบี้ยผันผวน (1.53) = 6,839.89 บาท**

\* จำนวนวันที่ใช้คำนวณอัตราดอกเบี้ย คิดตั้งแต่วันครบกำหนดชำระหนี้ถึงวันก่อนวันที่จะชำระหนี้

## 5. ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด

วันยื่นคำขอ

วันเริ่มสัญญา-วันจดจำนอง

ครบปีที่ 1

ครบปีที่ 2

ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน  
 3,500-15,000 บาท ขึ้นอยู่กับ  
 ประเภททรัพย์สิน  
 (รวม VAT แล้ว)

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด

ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง หรือตามที่ประกาศกรมที่ดิน  
 ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)  
 ค่าคู่จบบัญชีสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท  
 ต้นฉบับสัญญาค่าประกัน (ถ้ามี) ฉบับละ 10 บาท  
 คู่ฉบับสัญญาค่าประกัน (ถ้ามี) ฉบับละ 5 บาท

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ค่าติดตามทวงถามหนี้

- (1) กรณีค้างชำระ 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาทต่อบัญชีต่อรอบการทวงถามหนี้
- (2) กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาทต่อบัญชีต่อรอบการทวงถามหนี้

ยกเว้น ค่าติดตามทวงถามหนี้จะไม่มีการเรียกเก็บกรณี ดังนี้

- กรณีลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ หรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท
- กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวนหรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย

## 6. การแจ้งให้ชำระหนี้หรือ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

จัดส่งใบแจ้งหนี้ ทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือ ทาง email ตามความประสงค์ของลูกค้า  
 แจ้งเตือนค่างวดล่วงหน้าเพิ่มเติม ผ่านทาง Krungthai Connex/ Krungthai NEXT

## 7. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า\*

กรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝาก: **ส่งใบเสร็จ**ทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า  
**กรณีอื่น ๆ** : ได้รับตามช่องทางที่ลูกค้าชำระ เช่น แคนเตอร์บริการที่สาขาหรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามลูกค้า  
 ได้เลือกไว้ เป็นต้น

\*ใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับชำระเงินจากลูกค้า มีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ ดอกเบี้ย  
 ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ(ถ้ามี) รวมถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระ หรือจำนวนเงินที่ชำระ วันที่  
 ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น

## 8. ลำดับการตัดชำระหนี้



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกค้าค้างชำระนานที่สุด  
 ก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

ตัวอย่าง ลูกค้าค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 30,900 บาท นำเงินมาชำระ 10,300 บาท

	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	4,000	6,000

- เริ่มตัดงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2&3)

## 9. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์

- ค่างวดรายเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- กรณีผิดนัดผิดสัญญา
  - (ก) จะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าแก้ไขภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา
  - (ข) จะมีการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 4. และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ตามที่ระบุในเอกสารนี้ข้อ 5.
  - (ค) กรณีถึงกำหนดชำระค่างวด และ/หรือ ค่าเบี้ยประกัน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ธนาคารทวงถามก่อน และลูกค้าไม่ได้ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดตามที่ระบุในสัญญา ธนาคารจะหักเงินในบัญชีเงินฝากใด ๆ ของท่านเพื่อชำระหนี้ โดยจะส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ท่านในภายหลังจากการดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงกรณีที่ผู้ใช้บัญชีเงินฝากเป็นหลักประกัน หรือบัญชีที่ใช้หักเพื่อชำระค่างวด (direct debit)
  - (ง) และ/หรือโอนขายหนี้
- กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกบริษัทที่จะทำประกันภัย

## 10. ข้อควรระวังเรื่องสำคัญ

- **ควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณเป็นรายวัน ตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- **เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด (due date)**  
หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระงวดถัดไปได้
- กรณีชำระค่างวดผ่านการหักบัญชีอัตโนมัติ **ขอให้นำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่จะถึงกำหนดตัดชำระ**
- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ**
- **ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ**
- หากข้อมูลในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบ ผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ **Krungthai Contact Center โทร. 02 111 1111**

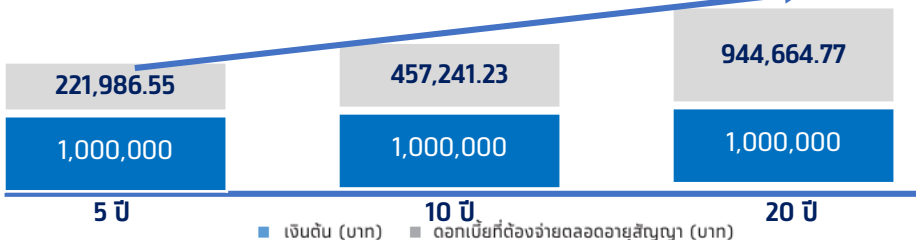
## 11. เงื่อนไขการปรับอัตราดอกเบี้ย/เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม

- กรณีผิดนัดชำระหนี้
- กรณีพ้นสภาพ (ตามเงื่อนไขโครงการสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลง MOU)

## 12. การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

**ตัวอย่าง** การผ่อนชำระค่างวด ของวงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8.32% ต่อปี  
**“เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ”**

หัวข้อ	ระยะเวลาผ่อน		
	5 ปี	10 ปี	20 ปี
ค่างวด/เดือน (บาท)	20,700	12,600	8,900
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	221,986.55	457,241.23	944,664.77



### คำเตือน

(2 ข้อแรก ได้ระบุในหัวข้อ 10. ข้อควรระวังเรื่องสำคัญแล้ว)

1. ควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
2. หากเลือกระยะเวลาควรเหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระคืน กรณีมีเงินเข้าบัญชีมากกว่าปกติ ควรพิจารณาชำระไปะหนี้เพิ่มเติม เพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น เนื่องจากการผ่อนนาน อาจทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
3. การชำระค่างวดไม่เต็มจำนวน จะทำให้ดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มขึ้น และปิดจบหนีนานกว่าการชำระค่างวดเต็มจำนวน
4. กรณีที่นำเงินมาชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ

## 13. ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม