


1. ผู้ออกผลิตภัณฑ์	บมจ.ธนาคารกรุงไทย													
2. ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อกรุงไทย Home Easy Cash (สินเชื่อกรุงไทยบ้านให้เงิน)													
3. วงเงิน (Loan to value)	ให้วงเงินสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด													
4. ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ระยะเวลาให้กู้ไม่เกิน 30 ปี													
5. ประเภทของการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ให้เสร็จสิ้นจนครบอายุสัญญา													
6. หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	<ul style="list-style-type: none"> การผ่อนชำระหนี้ ผ่อนเดือนละเท่าๆกันทุกเดือน การผ่อนชำระช่วงแรกดอกเบี้ยจะมีจำนวนมาก ในเดือนต่อๆมาดอกเบี้ยจะลดลงตามจำนวนเงินต้นคงค้างที่ลดลงเรื่อยๆ การคิดดอกเบี้ยคิดเป็นรายวัน และจะถูกคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้างจากงวดก่อน สูตรการคำนวณดอกเบี้ยปกติ = $\frac{\text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด}}{365 \text{ วัน}}$ 													
7. อัตราดอกเบี้ย	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">หลักประกัน</th> <th colspan="2">อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)</th> </tr> <tr> <th>ผู้ที่มีรายได้ประจำ (Salary)</th> <th>ผู้ที่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR - 0.5 % ต่อปี</td> <td rowspan="2">MRR + 1.0% ต่อปี</td> </tr> <tr> <td>อาคารชุด / อาคารพาณิชย์</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR ต่อปี</td> </tr> <tr> <td>ที่ดินเปล่า</td> <td>ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR + 1.0 % ต่อปี</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)		ผู้ที่มีรายได้ประจำ (Salary)	ผู้ที่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR - 0.5 % ต่อปี	MRR + 1.0% ต่อปี	อาคารชุด / อาคารพาณิชย์	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR ต่อปี	ที่ดินเปล่า	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR + 1.0 % ต่อปี	-
หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)													
	ผู้ที่มีรายได้ประจำ (Salary)	ผู้ที่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจส่วนตัว (Self Employed)												
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR - 0.5 % ต่อปี	MRR + 1.0% ต่อปี												
อาคารชุด / อาคารพาณิชย์	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 1.0 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR ต่อปี													
ที่ดินเปล่า	ปีที่ 1 - 2 : MRR - 0.5 % ต่อปี หลังจากนั้น : MRR + 1.0 % ต่อปี	-												
8. อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระ	<ul style="list-style-type: none"> คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามข้อ 7. + 3% ต่อปี แต่หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสูงเกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 18 ต่อปี) จะคำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าวแทน นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง หลังจากนั้นให้คำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น สูตรการคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ คือ $\frac{\text{เงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผิดนัด} \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด}}{365 \text{ วัน}}$ 													
9. ลำดับการตัดชำระหนี้	ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีเงินทดรองจ่ายในงวดการชำระ ธนาคารจะตัดชำระหนี้เป็นลำดับแรก รวมทั้งหากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ตามข้อ 8 เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย													
10. ค่าบริการต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> ค่าอากรแสตมป์: เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ค่าติดตามทวงถามหนี้: <ul style="list-style-type: none"> (1) กรณีค้างชำระหนี้หนึ่งงวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาท ต่อบัญชี ต่อรอบการทวงถามหนี้ (2) กรณีค้างชำระหนี้มากกว่าหนึ่งงวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาท ต่อบัญชี ต่อรอบการทวงถามหนี้ ยกเว้น ค่าติดตามทวงถามหนี้จะไม่มีเรียกเก็บในกรณีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรณีลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท (2) กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวน หรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน: ขั้นต่ำ 3,500 บาท และสูงสุดไม่เกิน 15,000 บาท 													

11. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มีฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์นั้นๆ	ค่างวดผ่อนชำระรายเดือนขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีการชำระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
12. ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าจำเป็นต้องทำ หรือ ที่สามารถเลือกได้	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของลูกค้า ทั้งนี้ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ ตามความสมัครใจของลูกค้า - ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าและทายาทในกรณีเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตฯ ดังกล่าว เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
13. ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่าดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น และหักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้จะต้องชำระงวดสุดท้ายในเงินจำนวนที่มากกว่าค่างวดปกติที่กำหนดไว้ <u>สแกนเพื่ออ่านตัวอย่างเพิ่มเติม</u>  <ul style="list-style-type: none"> - ท่านต้องชำระหนี้ให้กับธนาคารตามจำนวนที่กำหนดในแต่ละรอบการชำระ ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ 8 - หากท่านผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขการชำระหนี้ อาจมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้จากท่าน
14. การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ	จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ เช่น วงเงินกู้ จำนวนต้นเงินคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมเงินที่ต้องชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น
15. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า	จัดส่งใบเสร็จรับชำระหนี้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ เฉพาะกรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝากเท่านั้น กรณีอื่นๆ ได้รับจากช่องทางตามที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขา หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ โดยแจ้งรายละเอียดใบเสร็จรับเงิน เช่น จำนวนเงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมจำนวนเงินที่ชำระ เป็นต้น
16. การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเตือนที่สำคัญต่างๆ	หากข้อมูลรายละเอียดในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เช่น ชื่อ - นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน สถานที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับลูกค้าเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ
17. ช่องทางการติดต่อธนาคาร	หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือแจ้งข้อร้องเรียน ลูกค้าสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ krungthai.com หรือ Call Center โทร. 02 111 1111 หรือ ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา

ข้อควรระวัง !!

- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้อาจคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- กรณีผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี โดยรวมกันแล้วไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของธนาคาร และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้เพิ่ม
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ Call Center โทร. 02 111 1111