


1. ผู้ออกผลิตภัณฑ์	บมจ.ธนาคารกรุงไทย
2. ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อโครงการเงินกู้ดอกเบี้ยแปรสคงเพื่อเป็นสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน
3. วงเงิน (Loan to value)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีบุคคลค้ำประกัน/ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน ให้วงเงินไม่เกิน 10 เท่าของเงินเดือน และไม่เกิน 2.0 ล้านบาท</li> <li>- กรณีจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ให้วงเงินไม่เกิน 5.0 ล้านบาท และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</li> </ul> เมื่อรวมวงเงินกู้ทุกประเภทหลักประกันแล้วสูงสุดรายละเอียดไม่เกิน 5.0 ล้านบาท
4. ระยะเวลาการผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีบุคคลค้ำประกัน/ยกเว้นบุคคลค้ำประกันให้ไม่เกิน 7 ปี ทั้งนี้ กรณีผู้กู้เป็นพนักงานตามสัญญาจ้าง ระยะเวลาให้กู้ต้องไม่เกินระยะเวลาจ้างที่เหลือตามสัญญาจ้าง</li> <li>- กรณีจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันให้ไม่เกิน 15 ปี</li> </ul> ทั้งนี้ เมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้ หรือผู้ค้ำประกันแล้ว จะต้องไม่เกิน 60 ปี หรือเกษียณอายุ
5. ประเภทของการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ให้เสร็จสิ้นจนครบอายุสัญญา
6. หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การผ่อนชำระหนี้ ผ่อนเดือนละเท่าๆกันทุกเดือน</li> <li>• การผ่อนชำระช่วงแรกดอกเบี้ยจะมีจำนวนมาก ในเดือนต่อๆมาดอกเบี้ยจะลดลงตามจำนวนเงินต้นคงค้างที่ลดลงเรื่อยๆ</li> <li>• การคิดดอกเบี้ยคิดเป็นรายวัน และจะถูกคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้</li> <li>• ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้างจากงวดก่อน</li> <li>• สูตรการคำนวณดอกเบี้ยปกติ = <math>\frac{\text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวดนั้น}}{365 \text{ วัน}}</math></li> </ul>
7. อัตราดอกเบี้ย	(1) กรณีมีบุคคลค้ำประกัน/ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน (1.1) หน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร และหักเงินได้ชำระหนี้ให้ธนาคาร ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MRR + 1.5% ต่อปี (1.2) หน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร และให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากชำระหนี้ ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MRR + 2% ต่อปี (1.3) หน่วยงานไม่ผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร และหักเงินได้ชำระหนี้ให้ธนาคาร ให้เรียกเก็บในอัตราดอกเบี้ย MRR + 3% ต่อปี ทั้งนี้ กรณีที่ธนาคารกำหนดให้ต้องมีบุคคลค้ำประกัน แต่ผู้กู้มีความประสงค์ขอยกเว้นบุคคลค้ำประกันให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราเพิ่มขึ้นอีก 2% ต่อปี (2) กรณีจ้างอสังหาริมทรัพย์ให้เรียกเก็บในอัตรา MRR ต่อปี
8. อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามข้อ 7. + 3% ต่อปี แต่หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ MRR+12 ต่อปี) จะคำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าวแทน นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง หลังจากนั้นให้คำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</li> <li>• สูตรการคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ คือ <math>\frac{\text{เงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผิดนัด} \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด}}{365 \text{ วัน}}</math></li> </ul>
9. ลำดับการตัดชำระหนี้	ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีเงินทดรองจ่ายในงวดการชำระ ธนาคารจะตัดชำระหนี้เป็นลำดับแรก รวมถึงหากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ตามข้อ 8 เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
10. ค่าบริการต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าอากรแสตมป์: เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท</li> <li>- ค่าติดตามทวงถามหนี้:               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กรณีค้างชำระหนี้หนึ่งงวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาท ต่อบัญชี ต่อรอบการทวงถามหนี้</li> </ol> </li> </ul>

<b>10. ค่าบริการต่างๆ (ต่อ)</b>	<p>(2) กรณีค้างชำระหนี้มากกว่าหนึ่งงวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาท ต่อบัญชี ต่อรอบการวงตามหนี้ <u>ยกเว้น</u> ค่าติดตามวงตามหนี้จะไม่มีการเรียกเก็บในกรณีดังนี้</p> <p>(1) กรณีลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>(2) กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวน หรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย</p> <p>- ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน: ร้อยละ 0.25 ของวงเงินสินเชื่อที่ลูกค้าขอกู้ แต่ไม่เกิน 12,000 บาท ขึ้นต่ำ 2,000 บาท</p>
<b>11. เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์นั้นๆ</b>	<p>ค้างงวดผ่อนชำระรายเดือนขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น</p>
<b>12. ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าจำเป็นต้องทำ หรือที่สามารถเลือกได้</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของลูกค้า ทั้งนี้ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ ตามความสมัครใจของลูกค้า</li> <li>- ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าและทายาทในกรณีเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตฯ ดังกล่าว เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ</li> </ul>
<b>13. ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราดอกเบี้ย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่าดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น และหักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้จะต้องชำระงวดสุดท้ายในเงินจำนวนที่มากกว่าค้างงวดปกติที่กำหนดไว้</li> </ul> <p><u>สแกนเพื่ออ่านตัวอย่างเพิ่มเติม</u></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่านต้องชำระหนี้ให้กับธนาคารตามจำนวนที่กำหนดในแต่ละรอบการชำระ ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ 8</li> <li>- หากท่านผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขการชำระหนี้ อาจมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการติดตามวงตามหนี้จากท่าน</li> </ul>
<b>14. การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ</b>	<p>จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ เช่น วงเงินกู้ จำนวนต้นเงินคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี่ยปรับ (ถ้ามี) รวมเงินที่ต้องชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น</p>
<b>15. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า</b>	<p>จัดส่งใบเสร็จรับชำระเงินกู้ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ เฉพาะกรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝากเท่านั้น กรณีอื่นๆ ได้รับจากช่องทางตามที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขา หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ โดยแจ้งรายละเอียดใบเสร็จรับเงิน เช่น จำนวนเงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม/เบี่ยปรับ (ถ้ามี) รวมจำนวนเงินที่ชำระ เป็นต้น</p>
<b>16. การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเตือนที่สำคัญต่างๆ</b>	<p>หากข้อมูลรายละเอียดในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เช่น ชื่อ - นามสกุล อาชีพ สถานะการทำงาน สถานะที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับลูกค้าเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ</p>
<b>17. ช่องทางการติดต่อธนาคาร</b>	<p>หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือแจ้งข้อร้องเรียน ลูกค้าสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://krungthai.com">krungthai.com</a> หรือ Call Center โทร. 02 111 1111 หรือธนาคารกรุงเทพทุกสาขา</p>

**ข้อควรระวัง !!**

- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- กรณีผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี โดยรวมกันแล้วไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของธนาคาร และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามวงตามให้ชำระหนี้เพิ่ม
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ Call Center โทร. 02 111 1111