

# จับกระแสการลงทุนไทย... โอกาสธุรกิจ ใน EEC



นักวิเคราะห์

สุปรีย์ ศรีสำราญ

0-2208-3583

supree.srisamran@krungthai.com



Visit Us!

## In the News

Mar 19, 2025



การลงทุนภาคเอกชนเป็น 1 ในเครื่องยนต์สำคัญของเศรษฐกิจไทย โดยมีสัดส่วนราว 20% ของ GDP ถึงแม้ว่า ในปี 2567 เครื่องยนต์นี้จะหดตัว -1.6%YoY จากปัญหาเชิงโครงสร้างที่กระทบความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลก ขณะที่อุปสงค์ในประเทศถูกกดดันจากปัญหานี้ครัวเรือนและหนี้เสีย แต่ในปี 2568 การลงทุนภาคเอกชนของไทยคาดว่าจะสามารถพลิกกลับมาขยายตัวได้ที่ 3.0%YoY โดยมีแรงส่งจาก 1) การย้ายฐานการผลิตโดยเฉพาะของผู้ประกอบการจีนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาสงครามการค้า และ 2) ความสามารถในการดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ของไทยที่โดดเด่นกว่าคู่แข่งในภูมิภาค

This report is not intended to provide the basis for any evaluation of the financial instruments discussed herein. The information was obtained from various sources; we do not guarantee its accuracy or completeness. In particular, information provided herein should be regarded as indicative, preliminary and for illustrative purposes only. There is no representation that any transaction can execute at such terms or price.

Information provided in this report is not intended to constitute legal, tax or accounting advice in relation to entering into any transaction and does not have regard to the particular needs of any specific person who may receive this report. Clients should consult their own financial advisors regarding the appropriateness of investing in any investment strategies discussed or recommended in this report and should understand that statements regarding future prospects may not be realized. While all information this presentation has been produced or compiled from sources believed to be reliable, the Bank makes no representation as to its accuracy or completeness.

สะท้อนจากมูลค่าขอรับส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศในปี 2567 ที่สูงถึง 8.32 แสนล้านบาท ซึ่งปรับตัวสูงขึ้นราว 25%YoY ซึ่ง**ส่วนใหญ่เป็นการขอรับการส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรม Digital และอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน** ทั้งนี้ สิงคโปร์เป็นชาติที่ขอรับการส่งเสริมสูงสุด คิดเป็นมูลค่า 3.58 แสนล้านบาท ขยายตัว 191%YoY ส่วนในระยะถัดไป คาดว่า FDI จากจีนจะมีบทบาทกับภาคการลงทุนไทยมากขึ้น โดยปัจจุบัน FDI จากจีนมีมูลค่าสูงกว่าแชมป์เก่าอย่างญี่ปุ่นถึง 3-4 เท่าตัว

เมื่อพิจารณาในเชิงพื้นที่พบว่า **โครงการที่นักลงทุนต่างชาติขอรับการส่งเสริมการลงทุนในปี 2567 ตั้งอยู่ในบริเวณ EEC ถึง 1,121 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าขอรับการส่งเสริมการลงทุนถึง 4.38 แสนล้านบาท หรือราว 52% ของมูลค่าขอรับการส่งเสริมจากลงทุนจากต่างชาติทั้งหมด** โดยโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน จ.ชลบุรี และ จ.ระยอง ในระยะถัดไป เมื่อโครงการเหล่านี้ได้รับการอนุมัติให้การลงทุนและเริ่มลงทุน ย่อมส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่ EEC และเศรษฐกิจในภาพรวมของไทย **โดยในระยะเริ่มต้นของการลงทุน ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ มีโอกาสได้รับประโยชน์จากความต้องการซื้อ/เช่าที่ดินในนิคม ความต้องการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม การซื้อคอนโดมิเนียมโดยชาวต่างชาติ ตลอดจนการเช่าพื้นที่สำนักงาน**

อย่างไรก็ดี Krungthai COMPASS ประเมินว่า **5 ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจของนักลงทุนต่างชาติ** ทั้งในแง่การย้ายฐานการผลิต กระบวนการการผลิตสินค้า และการขนส่งสินค้า ได้แก่ **1) สงครามการค้า 2) ความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์ 3) ภาวะเบียดเบียนทางการค้าโดยเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม 4) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และ 5) ความพร้อมด้านเทคโนโลยี** ดังนั้น เพื่อเร่งให้เกิดการลงทุนในระยะสั้น และดึงดูดการลงทุนให้เพิ่มขึ้นในระยะข้างหน้า ภาครัฐสามารถให้การสนับสนุนใน 3 ด้าน ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ครอบคลุมทั้งชนิดโครงการและประสิทธิภาพ การพัฒนาชุดทักษะของบุคลากรให้เป็นที่ต้องการของนักลงทุน รวมถึงการเพิ่มการทำความตกลงทางการค้า เพื่อให้สามารถมั่นใจได้ว่าการลงทุนที่เกิดขึ้นจะเติบโตได้อย่างยั่งยืน